

CA BASSE MAGAZINE

San Giovanni in Persiceto, 24 Settembre 2021



SONO INIZIATI I LAVORI DI COSTRUZIONE IN VIA CASTAGNOLO!!

Ritirato il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, a metà settembre sono iniziati i lavori di preparazione delle strade di cantiere, con posizionamento delle baracche e picchettamento dei lotti di ciascun edificio.

Sono ancora disponibili gli ultimi lotti, saremo felici di aiutarti a scegliere la migliore casa per la tua famiglia

APERTA L'ASSEGNAZIONE DI NUOVI APPARTAMENTI A PREZZI AGEVOLATI

Aperta la vendita di nuovi alloggi a prezzi agevolati in convenzione con il Comune di San Giovanni in Persiceto (€ 1760 al mq di SLV).

Verranno realizzate 6 piccole palazzine da 12 appartamenti con garage dotate di ascensore, ciascuna con il proprio cortile e la propria dotazione di posti auto.

Saranno edifici dal design contemporaneo, caratterizzati da alti standard qualitativi ed antisismici. Verranno previste diverse soluzioni abitative (bilocale, trilocale e quadrilocale) tutti dotati di ampie logge e spaziosa autorimessa al piano terra.

Saranno alloggi in classe energetica A4+ (NZEB) ad elevate prestazioni energetiche e a bassi consumi, garantiti dalla presenza di pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento a pavimento.

Le palazzine saranno inserite in un nuovo

quartiere tranquillo, rispettoso dell'ambiente, impreziosito da ampie zone verdi.

Costruzioni Ca Basse, secondo quanto previsto dalla norma vigente (Legge 201 del 2004) garantirà tramite Fidejussione, tutti gli acconti che il cliente verserà durante la fase di costruzione. A fine lavori verrà consegnata, una Polizza assicurativa per i lavori eseguiti di durata decennale.

Le prime consegne sono previste per la primavera 2023.



LA LOTTIZZAZIONE - AMBITO CA BASSE

La posizione

La nuova lottizzazione di ville ed appartamenti si sviluppa in una zona residenziale di San Giovanni in Persiceto, adiacente al centro del paese, fra la Via Castagnolo e la Via Bassa.

Il nuovo quartiere

Nel nuovo quartiere che nascerà saranno presenti ampie zone pubbliche di verde e parcheggi, dotati di colonnine di ricarica energia elettrica.

Piste ciclabili realizzate ai nuovi margini di tutte le nuove strade, collegate a quelle limitrofe esistenti, per poter raggiungere il centro storico e gli impianti sportivi, in bicicletta oppure

a piedi, lungo il nuovo marciapiede che verrà realizzato sulla Via Castagnolo.

Il progetto

Il progetto urbanistico ed architettonico del comparto ha un'impronta fortemente ecologica e ambientale, perseguita mediante numerosi accorgimenti e interventi per migliorare la qualità dell'Abitare nel rispetto della normativa vigente.

Il diritto di superficie

Gli acquirenti godranno della grande opportunità di avere il terreno in diritto di superficie dalla Partecipanza Agraria di San Giovanni in Persiceto.

Ciò permetterà di avere un considerevole vantaggio economico sull'acquisto, a fronte di un modesto affitto annuale sul terreno.

Gli edifici

Nella lottizzazione verranno realizzate 100 ville e 72 appartamenti.

Le ville verranno costruite tutte a piano terra e saranno monofamiliari, bifamiliari e ville a schiera.

Gli edifici saranno dotati di ogni comfort e ampie zone a verde. Le finiture di pregio saranno personalizzabili. La presenza di ampie vetrate doneranno grande luminosità agli ambienti. Gli ampi portici uniranno la dimensione interna della casa al verde che la circonda.

IL NUOVO QUARTIERE GREEN "AMBITO CA BASSE"

L' AMBITO CA BASSE in via Castagnolo rappresenta il primo esempio di quartiere ECOSOSTENIBILE nel Comune di San Giovanni in Persiceto.

Ecco alcuni numeri:

- 400 kW di fotovoltaico per la produzione di energia elettrica pulita
- 47.000 mq di aree destinate a verde
- 106 le pompe di calore elettriche in sostituzione delle caldaie a combustione a gas
- 58.936 kg di Co2 NON PRODOTTA all'anno (media di 556 kg per famiglia con caldaia a gas al 75% di efficienza)
- 106 cisterne di recupero dell'acqua piovana





APPARTAMENTI A PREZZI VERAMENTE INTERESSANTI

Gli appartamenti verranno venduti a prezzi veramente interessanti, rispetto alla media del mercato immobiliare di San Giovanni in Persiceto.

Per poter usufruire di questa opportunità unica, bisognerà rispettare alcune condizioni che sono contenute nella convenzione definita con il Comune di San Giovanni in Persiceto.

L'acquirente dovrà risiedere in Emilia Romagna o avere un regolare contratto di lavoro nel territorio regionale, non deve avere usufruito di nessuna precedente agevolazione, avere un determinato indice ISEE ed acqui stare come prima casa.

Vuoi saperne di più? Contattaci e valuteremo insieme se hai le caratteristiche per poter usufruire delle opportunità offerte dall'edilizia convenzionata (edilizia ERS).



BILOCALE

appartamento e garage
€ 142.500,00

Il Bilocale è così composto:
Ingresso, soggiorno con
angolo cottura, disimpegno,
bagno, camera
matrimoniale, loggia,
garage con cantina.

TRILOCALE

appartamento e garage
€ 185.000,00

Il Trilocale è così composto:
Ingresso, soggiorno con
angolo cottura, disimpegno,
bagno, 2 camere, loggia,
garage con cantina

QUADRILOCALE

appartamento e garage
€ 226.700,00

Il quadrilocale è così
composto :
Ingresso, soggiorno con
angolo cottura, disimpegno,
bagno, 3 camere, ripostiglio,
2 logge, garage e cantina



CASA A4+ (NZEB)

Tutti gli edifici dell'ambito Ca Basse rientreranno nella classe energetica A4+(NZEB). Il certificato NZEB, (Nearly Zero Energy Building) viene utilizzato per definire un edificio con un consumo energetico quasi pari a zero. Gli edifici NZEB quindi, sono edifici ad elevatissima prestazione energetica che riducono in modo considerevole i consumi per il loro funzionamento e l'impatto ambientale delle fonti energetiche utilizzate. Questo vuol dire che i consumi per il riscaldamento invernale, raffrescamento estivo, ventilazione e produzione di acqua calda sanitaria saranno davvero molto bassi ed annullate le emissioni inquinanti in atmosfera

ECOABITARE

Il progetto urbanistico ed architettonico del comparto ha un'impronta fortemente ecologica e ambientale, perseguita mediante numerosi accorgimenti e interventi per migliorare la qualità dell'abitare nel rispetto della normativa vigente e secondo gli indirizzi dettati dall'amministrazione comunale.

La parola chiave per la progettazione degli edifici all'interno del comparto, è ECOABITARE e prevede,

all'interno delle unità immobiliari le seguenti caratteristiche:

- eliminazione caldaie a combustione
- utilizzo energie rinnovabili (fotovoltaico)



- grande luminosità naturale degli ambienti
- risparmio energetico (ventilazione forzata e scambiatori di calore)
- accumulo acque piovane
- utilizzo materiali edili ecologici e riciclati
- illuminazione a basso consumo nel rispetto delle indicazioni di cui all'art.21 LR 24/2017 lett.a) e b)

COSTRUZIONI CA BASSE SRL



Via Muzzinello 8/C ,40017
San Giovanni in Persiceto (BO)



051 0195291



www.costruzionibasse.it



info@costruzionibasse.it